

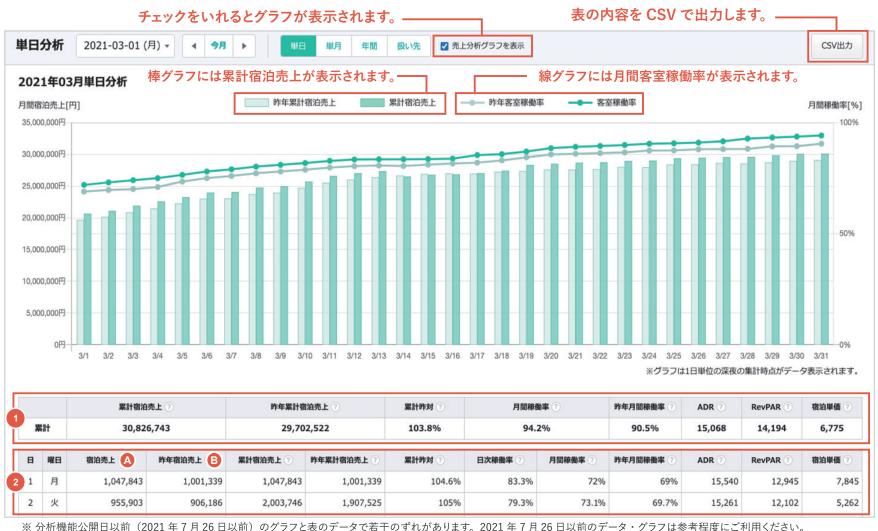
売上・経費分析ツールマニュアル

# 目次

1-1. 単日分析 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
1-2. 月間分析 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
1-3. 年間分析 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
1-4. 扱い先分析 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	. (
1-5. 売上分析の表示設定・・・・・・・・・・・・・・・・	1
1-6. 連泊の取り扱いと売上の計上について・・・・・	1
2-1. 光熱費カテゴリーの設定 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
光熱費カテゴリーの登録と編集・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	· 1
光熱費カテゴリーの並べ替え ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 1
2-2. 経費入力 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1
2-3. 人件費 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1
2-4. 食事原価 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1
2-5. 光熱費 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
光熱費の合計・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	· 1

## 1-1. 単日分析

単日売上データは1日単位の累計宿泊売上データなどを見ることができます。 項目として昨年との比較や ADR、RevPAR、月間稼働率などがあります。



- ※ 分析機能の月間稼働率や月間宿泊売上については、日ごとにデータを集計しているため、2021年3月28日以前のデータは作成されません。 分析機能利用前でも、2021年3月29日以降のデータは収集されています。(ただしステイシー利用開始日以降)

# 1-1. 単日分析

1 指定月の1日単位の売上データが累計で表示されます。表示内容は下記の通りです。

累計宿泊売上	宿泊売上(消費税込) 🛕 の累計が表示されます。
昨年累計宿泊売上	昨年の宿泊売上(消費税込) B の累計が表示されます。
累計昨対	「累計宿泊売上 ÷ 昨年累計宿泊売上」が【%】で表示されます。
月間稼働率	「月間稼働室数 ÷ (客室数 × 月の日数 )」が【%】で表示されます。
昨年月間稼働率	「昨年の月間稼働室数 ÷ (客室数 × 月の日数 )」が【%】で表示されます。
ADR	客室一室あたりの平均販売単価「宿泊売上 ÷ 稼働室数」が表示されます。稼働室数は稼働率集計表の「販売数」です。
RevPAR	販売可能な客室1室あたりの収益「ADR×客室稼働率」が表示されます。
宿泊単価	「宿泊売上 ÷ 宿泊人数」が表示されます。 ※ 宿泊人数は宿泊売上の販売数量 (基本商品1泊以上の販売数量)です。

2 指定月の1日単位の売上データが表示されます。表示内容は下記の通りです。

宿泊売上	1日の宿泊売上(消費税込)が表示されます。
昨年宿泊売上	昨年同日の宿泊売上(消費税込)が表示されます。
累計宿泊売上	累計宿泊売上(消費税込)が表示されます。
昨年累計宿泊売上	昨年同日の累計宿泊売上(消費税込)が表示されます。
累計昨対	「累計宿泊売上 ÷ 昨年累計宿泊売上」が【%】で表示されます。
日次稼働率	1日単位の客室稼働率が表示されます。客室稼働状況ページの「稼働率」が表示されます。
月間稼働率	「月間稼働室数 ÷ (客室数 × 月の日数 )」が (%) で表示されます。月間稼働室数はオンハンドも含みます。
昨年月間稼働率	「昨年の月間稼働室数 ÷ (客室数 × 月の日数 )」が【%】で表示されます。
ADR	1日単位の客室一室あたりの平均販売単価「宿泊売上 ÷ 稼働室数」が表示されます。
RevPAR	1日単位の販売可能な客室1室あたりの収益「ADR×客室稼働率」が表示されます。
宿泊単価	1日単位の「宿泊売上 ÷ 宿泊人数」が表示されます。 ※ 宿泊人数は宿泊売上の販売数量(基本商品1泊以上の販売数量)です。

#### 1-2. 月間分析

月間売上データは月単位の累計宿泊売上データなどを見ることができます。



## 1-2. 月間分析

- ② 「B」で設定されている期間と昨年同月の売上や営業データが表示されます。

#### 売上データ

宿泊売上	宿泊売上を表示します。宿泊売上は1泊以上の基本商品売上金額(消費税込)です。
日帰売上	日帰売上を表示します。日帰売上は0泊の基本商品売上金額(消費税込)です。
その他商品カテゴリー 🖸	その他商品カテゴリーの売上を表示します。

#### 営業データ

客室稼働率	客室稼働率が表示されます。
ADR	客室一室あたりの平均販売単価「宿泊売上 ÷ 稼働室数」が表示されます。
RevPAR	販売可能な客室1室あたりの収益「ADR×客室稼働率」が表示されます。
宿泊人数	宿泊売上の販売数量を表示します。宿泊商品は基本商品1泊以上の販売数量です。
宿泊単価	「宿泊売上 ÷ 宿泊人数」を表示します。
日帰人数	日帰売上の販売数量を表示します。日帰商品は基本商品0泊の販売数量です。
日帰単価	「日帰売上 ÷ 日帰人数」を表示します。
人件費	「経費入力」ページで入力した値が表示されます。
人件費率	「人件費 ÷ 合計売上」を表示します。
食事原価率	「食事原価 ÷ 料理売上」を表示します。食事原価は経費入力で入力した値が表示されます。

#### 1-3. 年間分析

年間売上データは年単位の売上データ、営業データを見ることができます。



<sup>※</sup> 分析機能公開日以前(2021年7月26日以前)のグラフと表のデータで若干のずれがあります。2021年7月26日以前のデータ・グラフは参考程度にご利用ください。

分析機能利用前でも、2021年3月29日以降のデータは収集されています。(ただしステイシー利用開始日以降)

<sup>※</sup> 分析機能の月間稼働率や月間宿泊売上については、日ごとにデータを集計しているため、2021 年 3 月 28 日以前のデータは作成されません。

# 1-3. 年間分析

#### 売上データ

年間総売上	年間総売上は「基本商品売上(宿泊売上 + 日帰売上) + その他商品売上」が表示されます。
宿泊売上	宿泊売上を表示します。宿泊売上は1泊以上の基本商品売上金額(消費税込)です。
日帰売上	日帰売上を表示します。日帰売上は0泊の基本商品売上金額(消費税込)です。
その他商品カテゴリー	日帰売上の次は「その他商品カテゴリー」の売上が表示されます。 表示内容は「マスタ設定 > 分析・経費設定 > 売上分析設定」で変更できます。非表示にした内容 (10 ページ参照 ) も「年間総売上」に合計されます。

#### 営業データ

売上データの次に下記の営業データが表示されます。

客室稼働率	客室稼働状況ページの「稼働率」の合計欄の値を表示します。
ADR	客室一室あたりの平均販売単価「宿泊売上 ÷ 稼働室数」を表示します。
RevPAR	販売可能な客室 1 室あたりの収益「ADR × 客室稼働率」を表示します。
宿泊人数	宿泊売上の販売数量を表示します。 (基本商品1泊以上の販売数量)
宿泊単価	「宿泊売上 ÷ 宿泊人数」を表示します。
日帰人数	日帰売上の販売数量を表示します。 (基本商品0泊の販売数量)
日帰単価	「日帰売上 ÷ 日帰人数」を表示します。
人件費	経費入力で入力した値が表示されます。
人件費率	「人件費 ÷ 合計売上」を表示します。
食事原価率	「食事原価 ÷ 料理売上」を表示します。 ※食事原価は経費入力で入力した値が表示されます

#### 1-4. 扱い先分析

扱い先ごとの売上データを確認することができます。初めて表示期間を設定する場合は表示に時間がかかります。



### 1-4. 扱い先分析

1 チェックを入れると扱い先ごとの「基本商品売上」と「その他商品売上」の合計が「扱い先売上」として表示されます。 非表示の「その他商品売上」は加算されません。

	基本商品	宿泊売上と日帰売上の合計が表示されます。
扱い先売上	その他商品	その他商品売上の合計が表示されます。 非表示 (10 ページ参照) の「その他商品売上」は加算されません。

2 扱い先ごとの宿泊売上が表示されます。

宿泊売上	宿泊単価	「宿泊売上 ÷ 宿泊人数」が表示されます。
	ADR	客室一室あたりの平均販売単価「宿泊売上 ÷ 稼働室数」が表示されます。
	予約件数	宿泊の予約件数が表示されます。
	平均人数	宿泊平均人数が表示されます。
	合計人数	宿泊合計人数が表示されます。

3 扱い先ごとの日帰売上が表示されます。

日帰売上	日帰単価	「日帰売上 ÷ 日帰人数」が表示されます。
	予約件数	日帰の予約件数が表示されます。
	平均人数	日帰の平均人数が表示されます。
	合計人数	日帰平均人数が表示されます。

4 扱い先ごとの「その他商品売上カテゴリー」の売上が表示されます。 非表示の「その他商品売上」は「扱い先売上」の「その他商品」の金額に加算されません。 表示設定は「マスタ設定 > 分析・経費設定 > 売上分析設定 | で設定できます。

### 1-5. 売上分析の表示設定

分析ページの年度の「始まり月」や「表示項目」の設定ができます。 「マスタ設定 > 分析・経費設定 > 売上分析設定」からアクセスできます。

売上分析設定		
	売上分析表示設定	
1	売上分析・経費管理の始まり月 4月 ▼	
	表示設定 売上分析で非表示にしたい項目はチェックを外します。	
2	単日分析	
	☑ 客室稼働率	
	✓ ADR	
	☑ Rev PAR	
	☑ 宿泊単価	
	年間分析 (非表示にしたその他商品カテゴリーも「年間総売上」に合計されます。)	
	☑ 宿泊売上 ※ 宿泊売上は1泊以上の予約の基本商品売上金額(税込)です。	
	☑ 日帰売上 ※ 日帰売上は0泊の予約の基本商品売上金額(税込)です。	

- 2 単日分析ページ、年間分析ページ、扱い先分析ページの表示項目を設定します。 ※年間分析の非表示に設定した「その他商品カテゴリー」は「年間総売上」に合計されます。 ※扱い先分析の非表示に設定した「その他商品カテゴリー」は「扱い先売上(その他商品)」に合計されません。

### 1-6. 連泊の取り扱いと売上の計上について

連泊の売上の扱いについては下記のようになります。

「扱い先分析」のみ「マスタ設定 > その他設定 > 環境設定」の「売上計上日の設定」の内容によって変わります。

■ 単日分析・月間分析・年間分析 ※「売上計上日の設定」は「毎日」「チェックアウト日」共通

売上は日ごとに計上されます。

【例】10月31日、11月1日の2連泊の予約の売上は、表示期間を「11月1日~11月30日」にした場合、11月1日の金額のみ集計されます。10月31日の金額は集計されません。

- 2 扱い先分析 ※「売上計上日の設定」を「毎日」に設定している場合
  - の「単日分析・月間分析・年間分析」と同様に、売上は日ごとに計上されます。
- 扱い先分析 ※「売上計上日の設定」を「チェックアウト日」に設定している場合

売上はチェックアウト日に計上されます。

【例】10月31日、11月1日の2連泊の予約の売上は、表示期間を「11月1日~30日」にした場合、 10月31日と11月1日の売上金額が「11月1日~30日」の売上として集計されます。 表示期間を「10月1日~10月31日」にした場合、10月31日、11月1日の2連泊の売上は計上されません。 表示期間を「10月1日~11月30日」にした場合、10月31日、11月1日の2連泊の売上は計上されます。

#### 2-1. 光熱費カテゴリーの設定

人件費、食事原価、光熱費を入力することで経費を管理することができます。

「分析 > 経費入力」から管理する光熱費を登録することで電気代や水道代などの経費を入力することができます。 初期の経費入力ページは下記のようになっており、「カテゴリー一覧 > 新規登録」または「光熱費カテゴリーの追加」から光熱費カテゴリーを登録します。

人件費と食事原価はあらかじめ表示されています。



### 2-1. 光熱費カテゴリーの設定

#### 光熱費カテゴリーの登録と編集

- 1 光熱費名を入力します。
- 2 単位を入力します。
- ③「登録する」または「更新する」をクリックして保存します。 保存した内容は「経費入力」「光熱費」ページに反映されます。



#### 光熱費カテゴリーの並べ替え

ドラッグ&ドロップをして表示順を変更できます。

並べ替えが完了したら「並び順を変更する」をクリックして変更を 保存します。



#### 2-2. 経費入力

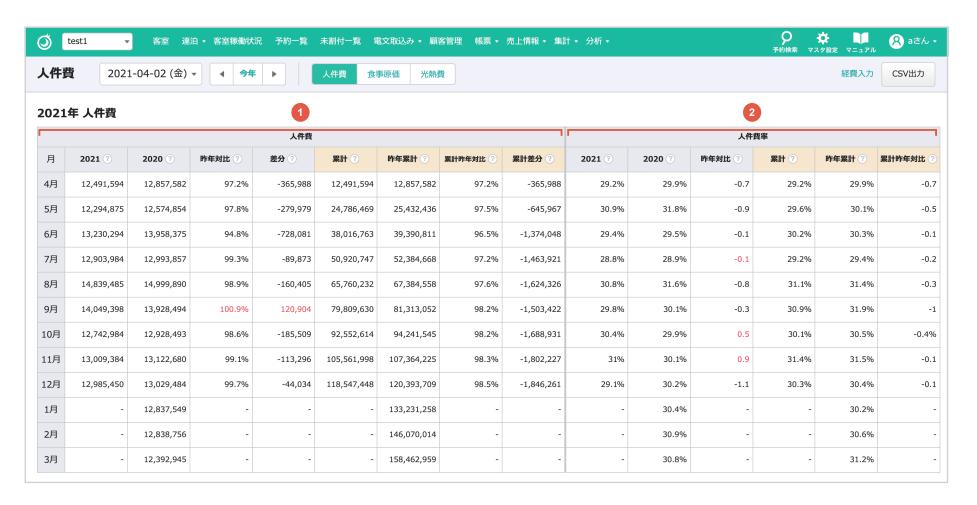
光熱費カテゴリーを登録すると ① のように入力欄が表示されます。 このページで入力した内容は売上分析ページや経費管理ページに反映されます。



- 1 光熱費と使用量を入力することができます。並べ替えは「カテゴリー並べ替え( $\mathbf{A}$ )」から行うことができます。 光熱費カテゴリーの追加や編集は「カテゴリー一覧( $\mathbf{B}$ )」から行うことができます。
- 2 1ヶ月分の人件費を入力します。入力した内容は「月間分析」「年間分析」「人件費」に反映されます。
- 3 1ヶ月分の食事原価を入力します。「月間分析」「年間分析」「食事原価」に反映されます。

#### 2-3. 人件費

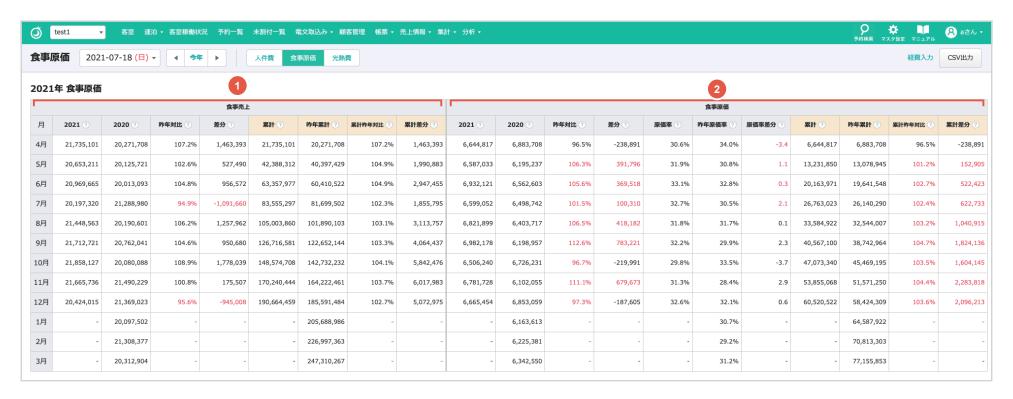
月ごとの売上に対しての人件費を確認でき昨年との比較もできます。 「分析 > 人件費 | からアクセスできます。



- 月ごとの人件費を確認することができます。
- 2 売上に対しての人件費率を確認することができます。

#### 2-4. 食事原価

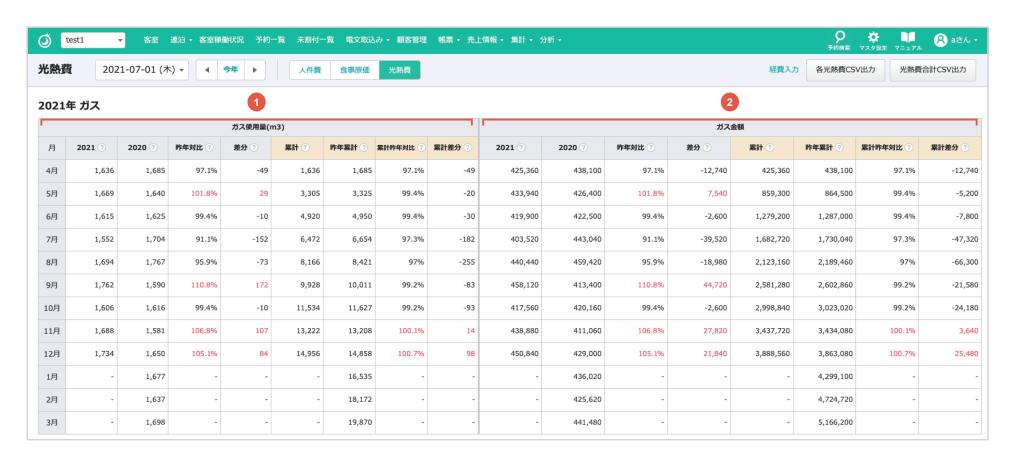
月ごとの売上に対しての食事原価を確認でき昨年との比較もできます。 「分析 > 食事原価」からアクセスできます。



- 1 月ごとの食事売上を確認することができます。「マスタ設定 > 商品設定 > 料理品目管理」で設定した料理売上が反映されます。 過去の価格を変更したい場合は、各料理品目の「編集」リンクから行うことができます。
- 2 売上に対しての食事原価と食事原価率を確認することができます。

#### 2-5. 光熱費

月ごとの売上に対しての光熱費を確認でき昨年との比較もできます。登録した光熱費カテゴリーの分だけ表示されます。 「分析 > 光熱費 | からアクセスできます。



- 2 各光熱費カテゴリーの金額の確認することができます。

## 2-5. 光熱費

#### 光熱費の合計

月ごとの売上に対しての光熱費を確認でき昨年との比較もできます。登録した光熱費カテゴリーの分だけ表示されます。 「分析 > 光熱費 | からアクセスできます。

2021 <del>£</del>	年 光熱費合計			1			2							
光熱資合計								光熱費率						
月	2021 🕜	2020 🕜	昨年対比 ?	差分 ②	累計 ?	昨年累計 ?	累計昨年対比 ?	累計差分 ?	2021 ②	2020 🕜	昨年対比 ②	累計 ?	昨年累計 ?	累計昨年対比 ?
4月	2,862,196	2,743,342	104.3%	118,854	2,862,196	2,743,342	104.3%	118,854	9.3%	9.5%	-0.2	8.6%	8.9%	-0.
5月	2,816,386	2,646,008	106.4%	170,378	5,678,582	5,389,350	105.4%	289,232	9.1%	9.5%	-0.4	9.1%	8.7%	0.
6月	2,806,450	2,431,160	115.4%	375,290	8,485,032	7,820,510	108.5%	664,522	8.2%	9.0%	-0.8	10.1%	8.3%	1.
7月	2,858,432	2,571,518	111.2%	286,914	11,343,464	10,392,028	109.2%	951,436	8.9%	8.4%	0.5	11.0%	8.0%	3.
8月	2,723,284	2,703,120	100.7%	20,164	14,066,748	13,095,148	107.4%	971,600	8.4%	8.5%	-0.1	8.2%	9.6%	-1.
9月	2,865,432	2,760,850	103.8%	104,582	16,932,180	15,855,998	106.8%	1,076,182	8.2%	10.8%	-2.6	8.3%	9.4%	-1.
10月	2,660,624	2,551,720	104.3%	108,904	19,592,804	18,407,718	106.4%	1,185,086	10.0%	10.3%	-0.3	10.7%	10.9%	-0
11月	2,918,338	2,765,434	105.5%	152,904	22,511,142	21,173,152	106.3%	1,337,990	8.2%	10.7%	-2.5	9.3%	10.5%	-1
12月	2,896,720	2,481,818	116.7%	414,902	25,407,862	23,654,970	107.4%	1,752,892	9.6%	10.3%	-0.7	9.9%	10.7%	-0
1月	0	2,791,372	0%	-2,791,372	-	26,446,342	96.1%	-1,038,480	-	10.2%	-	-	10.7%	
2月	0	2,813,974	0%	-2,813,974	-	29,260,316	86.8%	-3,852,454	-	8.2%	-	-	10.8%	
3月	0	2,767,474	0%	-2,767,474	-	32,027,790	79.3%	-6,619,928	-	9.0%	-	-	9.0%	

- 4 各光熱費カテゴリーの合計金額を月ごとに確認できます。
- 2 売上に対しての光熱費率を確認することができます。